



23 Jun 2021
23 June 2021
P.U. (A) 275

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT
GAZETTE*

PERINTAH PENGURUSAN STRATA (PENGECUALIAN
KEPADA PESURUHJAYA BANGUNAN) 2021

*STRATA MANAGEMENT (EXEMPTION TO COMMISSIONER
OF BUILDINGS) ORDER 2021*

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERINTAH PENGURUSAN STRATA (PENGECUALIAN KEPADA PESURUHJAYA
BANGUNAN) 2021

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 151 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], Menteri selepas berunding dengan Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan, membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Pengurusan Strata (Pengecualian kepada Pesuruhjaya Bangunan) 2021**.

(2) Perintah ini disifatkan telah mula berkuat kuasa mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021.

Pengecualian

2. Menteri mengecualikan Pesuruhjaya Bangunan daripada pemakaian subseksyen 92(5) Akta tertakluk kepada syarat yang berikut:

(a) pemaju hendaklah mengemukakan permohonan bagi pembayaran balik deposit harta bersama kepada Pesuruhjaya Bangunan; dan

(b) Pesuruhjaya Bangunan hendaklah berpuas hati dengan keadaan harta bersama sebelum deposit harta bersama itu dibayar balik kepada pemaju.

Kecualian

3. (1) Perintah ini hendaklah tidak menjejaskan apa-apa prosiding undang-undang yang telah dimulakan atau apa-apa penghakiman atau award yang telah diperolehi dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga tarikh penyiaran Perintah ini dalam *Warta*.

(2) Apa-apa tindakan yang diambil oleh Pesuruhjaya Bangunan di bawah Akta sebelum atau pada permulaan kuat kuasa Perintah ini adalah sah dan hendaklah tidak menjejaskan apa-apa prosiding undang-undang yang dimulakan oleh atau terhadap Pesuruhjaya Bangunan itu.

Dibuat 22 Jun 2021

[KPKT/PUU(S)/8/09 JLD 7(19); PN(PU2)729/IV]

DATUK HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN
Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan

STRATA MANAGEMENT ACT 2013

STRATA MANAGEMENT (EXEMPTION TO COMMISSIONER OF BUILDINGS)
ORDER 2021

IN exercise of the powers conferred by section 151 of the Strata Management Act 2013 [Act 757], the Minister after consultation with the National Council for Local Government, makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as the **Strata Management (Exemption to Commissioner of Buildings) Order 2021**.

(2) This Order is deemed to have come into operation from 18 March 2020 until 30 June 2021.

Exemption

2. The Minister exempts the Commissioner of Buildings from the application of subsection 92(5) of the Act subject to the following conditions:

- (a) the developer shall submit an application for the repayment of the common property deposit to the Commissioner of Buildings; and
- (b) the Commissioner of Buildings shall be satisfied with the conditions of the common property before the deposit of the common property is refunded to the developer.

Savings

3. (1) This Order shall not affect any legal proceedings commenced or any judgment or award obtained within the period from 18 March 2020 until the date of publication of this Order in the *Gazette*.

(2) Any action taken by the Commissioner of Buildings under the Act before or on the commencement of this Order shall be valid and shall not affect any legal proceedings commenced by or against the Commissioner of Buildings.

Made 22 June 2021

[KPKT/PUU(S)/8/09 JLD 7(19); PN(PU2)729/IV]

DATUK HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN
Minister of Housing and Local Government